



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Studentenhuisvesting Universiteitssingel in
Randwyck - voortgang
BEHANDELD DOOR
Hans Thewissen

DATUM
15 april 2024
Verz. 16 april 2024
TELEFOONNUMMER

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.01284

E-MAILADRES
Hans.thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang in de beoogde ontwikkeling van grootschalige studentenhuisvesting aan de Universiteitssingel (ook wel de P0-locatie genoemd). Deze ontwikkeling is één van de deelprojecten, die in het kader van de doorontwikkeling campus Randwyck in gang zijn gezet en waarover u laatst via de raadsinformatiebrief van [30 november 2023](#) bent geïnformeerd.

Samenwerking met Maasvallei geëindigd

Op 5 april 2022 besloot het college om een intentieovereenkomst te sluiten met Woningstichting Maasvallei (zie raadsinformatiebrief van [12 april 2022](#)).

Deze intentieovereenkomst met Woningstichting Maasvallei, die op deze locatie circa 260 zelfstandige studentenwoningen met bijbehorende voorzieningen zou realiseren, heeft helaas niet tot de gewenste uitkomst geleid. In de haalbaarheidsfase, waarin door Maasvallei een substantiële tijds- en geldinspanning is geleverd, is een aanbesteding gehouden op basis van een uitgewerkt ontwerp. Na de haalbaarheidsfase is gebleken dat dit initiatief voor Maasvallei financieel niet haalbaar zou zijn op basis van het beoogde programma. De samenwerking met Maasvallei is daarmee na afloop van de intentieovereenkomst van rechtswege geëindigd.

Europese aanbestedingsprocedure met voorafgaande marktconsultatie

Een ontwikkeling van de betreffende locatie blijft wenselijk, zowel vanuit de behoefte aan studentenhuisvesting, als vanuit de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus. Immers, een multifunctioneel complex met woningen voor met name studenten, een beperkt aantal starters en mogelijk expats aangevuld met (kleinschalige) horeca- en winkelvoorzieningen in de plint en bij voorkeur een maatschappelijke functie die gelieerd is aan MUMC+ draagt bij aan het versterken van ontmoetingsplekken en verlevendiging op de campus.

De gemeente dient een Europese aanbestedingsprocedure te volgen voor de ontwikkeling van het bovenstaande programma.



DATUM
15 april 2024

In dit geval wordt de Europese aanbesteding voorafgegaan door een schriftelijke marktconsultatie waarbij bij marktpartijen wordt gepolst of dit plan met de beoogde uitgangspunten interessant voor hun zou kunnen zijn, waarmee de kans op een succesvolle Europese aanbesteding wordt vergroot. Aan de hand van de resultaten van de marktconsultatie zal het College van Burgemeester en Wethouders de uiteindelijke randvoorwaarden en uitgangspunten voor de Europese aanbesteding vaststellen en zal in de zomer van 2024 de aanbesteding starten.

Informatiebijeenkomst over de Campus van de Toekomst

Via de raadsinformatiebrief van [21 maart 2024](#) bent u reeds uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de Campus van de Toekomst op woensdag 24 april a.s. (van 19.00 tot 21.30 uur in het MECC Maastricht). Tijdens die bijeenkomst zal voor de diverse deelprojecten weer een update worden gegeven, zo ook van de studentenhuisvesting aan de Universiteitssingel.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand